



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	416/2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	26.11.2015
Dátum vyhotovenia:	12.11.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších prijatých zmien a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke Prehľad cien nájomného a rozlôh v objekte Mestskej tržnice v Nitre, voľné plochy pred prevádzkou a stánkami, pozemok pod stánkami na Štefánikovej sa pri mieste č. 211 VP:

- pôvodný nájomca „Schwarcová Iveta“ mení na nového nájomcu „Nittrakvet s.r.o.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2016

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 20.11.2014 schválilo uznesením č. 330/2014-MZ prenájom priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 04.11.2015 bola na Mestský úrad v Nitre doručená žiadosť Ivety Schwarcovej, Počašie 25, 951 41 Lužianky, IČO: 44853696, nájomcu nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre o zmenu nájomcu.

Nájomca má na mestskej tržnici v prenájme nebytový priestor č. 211a o výmere 8,50 m² a nebytový priestor č. 211b o výmere 25,10 m² v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2200/2011/OM zo dňa 02.01.2011 v znení neskorších dodatkov za účelom prevádzkovania kvetinárstva.

Zároveň má nájomca na nádvorí tržnice v prenájme aj **pozemok pred prevádzkou kvetinárstva označený ako miesto č. 211 o výmere 12,60 m²** podľa nájomnej zmluvy č. j. 2241/2011/OM zo dňa 02.01.2012 za účelom predaja kvetov.

Nakoľko nájomca zmenil právnu formu podnikania z fyzickej osoby – živnostníka na právnickú osobu – obchodnú spoločnosť: **Nitrakvet s.r.o., Počašie 1020/25, 951 41 Lužianky, IČO: 48 310 972, DIČ: 2120131640, v zastúpení: Iveta Schwarcová**, konateľka spoločnosti, z uvedeného dôvodu žiada o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve, ktorou má v prenájme pozemok pred prevádzkou kvetinárstva.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 24.11.2015, stanovisko bude predložené priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších prijatých zmien tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.